

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Феофанова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами: в августе 2024г	комплекс работ	мес.	2456,00	2 456,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Планный осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: 1п 1эт и тамбур	2,00	1 лестн.кл.	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				152,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Материалы при установке таблички и креплении доводчика (1п)				85,30
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
7	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	86,958	куб.м.	66,89	5 816,62
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	86,958	куб.м.	53,83	4 680,95
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32436,48	1 946,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
10	Услуги банка				232,03
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					40 308,45

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

40 308,45р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева

30.09.2024
ИП Бетеевой Л.И.
Лидия Ивановна
232
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

30.09.2024